

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/TB-THADS

Phú Lộc, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 192/CV-CNH ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Huế về việc tiếp tục thực hiện đấu giá tài sản thế chấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1457/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá: 03 (ba) Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất quyền và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Lộc An, thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01288. Diện tích: 510,6 m² (Bằng chữ: Năm trăm mười phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 360,6 m²



- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 360,6 m²

b. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Lộc An, thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01289. Diện tích: 499,4m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 394,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 394,4 m²

c. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Lộc An, thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343606 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01290. Diện tích: 1.252,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.052,9 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.052,9 m²

* Ghi chú: 03 địa chỉ trên đều được tách ra từ Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 41.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại 03 thửa đất liền kề số 120, số 121, số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Lộc An, thành phố Huế).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2025 đến 14/8/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41: 390.666.057 đồng (*Ba trăm chín mươi triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn không trăm năm bảy đồng*).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41: 390.666.057 đồng (*Ba trăm chín mươi triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn không trăm năm bảy đồng*).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41: 696.863.777 đồng (*Sáu trăm chín mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm bảy bảy đồng*).

Tổng cộng: 1.478.195.891 đồng (*Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín một đồng*).

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí khác có liên quan.*

6. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Thửa 120, 121: 70.000.000đồng/thửa; thửa 122: 130.000.000đồng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2025 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Người tham gia đấu giá" đặt trước đấu giá tại thửa đất số 120 hoặc số 121 hoặc số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Lộc An, thành phố Huế).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm



Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Ghi chú: Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025** tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo từng tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND TP. Huế;
- Viện KSND khu vực 4 – Huế;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Thảo